

CESSIONE DI AZIENDA

Legenda		
▪	Documenti necessari per tutti	
▪	Documenti richiesti in casi particolari (specificato a lato)	
Intervento in atto di persone fisiche		
▪	Carta d'identità o patente	
▪	Tesserino del codice fiscale	
▪	Estratto per riassunto dell'atto di nascita	
▪	Certificato di stato libero o di vedovanza	Per celibi, nubili, vedovi, divorziati
▪	Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio	Per coniugati, anche se separati
▪	Sentenza/decreto di separazione o di divorzio	Per separati e divorziati
▪	- Copia dell'atto di separazione dei beni - Copia dell'atto di fondo patrimoniale	Per coniugati
▪	Copia autentica della procura	Per intervento di procuratore
▪	Autorizzazione giudiziale	Per rappresentanza di incapaci
▪	Permesso di soggiorno	Per extracomunitari
Intervento in atto di enti e società		
▪	documento d'identità del legale rappresentante	
▪	certificato camerale	
▪	statuto vigente	
▪	libro verbali con delibera firmata	Per enti con consiglio di amministrazione
▪	copia autentica della procura	Per intervento di procuratore
Documenti inerenti l'oggetto della cessione		
▪	Rogito o sentenza	Titolo di acquisto dell'azienda
▪	Copia del contratto	Se c'è contratto preliminare
▪	Elenco cespiti ammortizzabili con relativa valorizzazione e quote di ammortamento	Se ci sono beni strumentali
▪	Elenco delle rimanenze con indicazione della relativa valorizzazione e del metodo di valutazione utilizzato	Se ci sono beni merce
▪	Elenco dettagliato, con valorizzazione e con copia dei titoli abilitativi all'utilizzo	Se ci sono beni immateriali in proprietà o in licenza
▪	Elenco dettagliato, con valorizzazione, scadenze e garanzie di solvibilità	Se ci sono crediti
▪	Elenco dettagliato	Se ci sono contratti
Se l'azienda comprende beni immobili		
▪	Rogito o sentenza	Titolo di acquisto
▪	- Certificato catastale e planimetria con confini - Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono,	Se si tratta di unità immobiliare



licenze di abitabilità) - Referto tecnico	
▪ - Certificato catastale e planimetria con confini - Certificato di destinazione urbanistica	